

**Programm „Starke Veedel – Starkes Köln“
 Ökologische Revitalisierung Westerwaldstraße
 Kostenberechnung**

RPA-Nr.: KOB 2019/0342

hier: Prüfung der Kostenberechnung

Eingereichte Kosten: 2.151.255,50 € (netto), 2.559.994,05 € (brutto)
 Bestätigte Kosten (gerundet): 2.703.000,00 € (netto), 3.217.000,00 € (brutto)

(bei ca. 6 ha überarbeiteter Gesamtfläche entspricht dies Nettoausbaukosten von rund 45,- €/m², inkl. Planungs- und sonstiger Nebenkosten)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Förderprogramms ‚Starke Veedel – Starkes Köln‘ beabsichtigen Sie die Umsetzung des Teilprojekts Ökologische Revitalisierung Westerwaldstraße im rechtsrheinischen Köln und haben dazu am 17.01.2019 die Kostenberechnung eingereicht. Diese wurde per Email um umfangreiche Unterlagen ergänzt am 21.02.2019.

Die technisch wirtschaftliche Prüfung der Unterlagen ergab folgendes Ergebnis:

Es gibt keine Vorbehalte gegen die Fortsetzung der Maßnahme.

Als voraussichtlichen Gesamtkosten wurden rund 2.73 Mio. Euro netto ermittelt. Diese Kosten schlüsseln sich auf in:

Baukosten:	2.151.000,- € (netto, gerundet)
<u>Nebenkosten:</u>	<u>552.000,- € (netto, gerundet)</u>
Gesamtkosten:	2.703.000,- € (netto, gerundet).

In den Nebenkosten enthalten sind neben den Planungskosten (338.300,- €), SiGeKo (8.100,- €), Kosten für die Bürgerbeteiligung (16.200,- €), die Kampfmittelräumung (21.200,- €) und für Bodenuntersuchungen (Gefährdungsabschätzung und ergänzende Detailuntersuchungen: 56.700,- €).

Außerdem wurden bei den Nebenkosten auch die voraussichtlichen Kosten für notwendige Maßnahmen zur Sicherung des Belastungspfades Boden-Grundwasser in Höhe von 111.300,- € berücksichtigt. Ob diese Kosten deckend sind, kann voraussichtlich erst nach Abschluss der geplanten Detailuntersuchungen festgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: Geprüfte Kostenberechnung